

Ordningsregler för boende i Brf Lingonet

Att bo i flerfamiljshus ställer krav på aktsamhet och hänsyn – även till andras behov. Vi har samlat några grundregler och vi vill vara extra tydliga med att reglerna är till för att följas!

Ställ inte upp port eller hissdörr längre tid än vad som absolut krävs vid t.ex. en flyttning. Se till att porten går i lås ordentligt vid stängning!

Lämna inte ut portkoden till obehöriga. Lämna aldrig dörrar till källare eller gemensamma utrymmen olåsta.

Trapphus, hissar, entréer och loftgångar är till för in- och utpassering. Det har inträffat att icke-boende släppts in i trapphus och uppehållit sig där. Det är inte tillåtet.

Utrymmena ska hållas snygga och att kasta fimpar, kvitton, skräp m.m. i eller från fastigheten är inte tillåtet. Inte heller uppställning av cyklar, barnvagnar, stolar m.m. är tillåtet, sådant i entréer och på loftgångar ökar riskerna vid brand. Risken för repor i målningen ökar också och av det skälet är inte heller bollspel tillåtet.

Loftgångar och räcken ska hållas sopade och rena av de boende.

Rökning är inte tillåten i allmänna utrymmen inkl. tvättstugan och hissarna. **Rökning är inte tillåten på balkongerna** då luftintaget sker från samma sida av huset och röken sprider sig in i lägenheterna intill. Det är tillåtet att röka på loftgångarna, men bör undvikas eftersom astmatiker och andra känsliga påverkas även här.

Hantverksarbete, t.ex. att spika och borra, är endast tillåtet kl. 08:00-18:00 vardagar samt kl. 10:00-18:00 lördag/söndag/helgdag, bilningsarbete endast vardagar. Förvarna i god tid med lapp på anslagstavlor!

Att **rasta husdjur** på gräsmattan eller i planteringarna eller i fastigheten är inte tillåtet.

Att **mata fåglar** på balkong eller loftgång eller i husets närhet är inte tillåtet.

Att **grilla** på balkongen eller loftgången är inte tillåtet.

Informera dina grannar inför en fest med lapp på anslagstavlor.

Sopnedkastet är enbart till för hushållssopor och dessa ska vara väl paketerade.

I **miljöstugan** lämnas övriga sopor, vänd för mer information om miljöstugan.

I **tvättstugan** finns regler för användande av denna.

Parkering eller biltvätt är inte tillåtet på gångarna upp till portarna.

Fel i allmänna utrymmen anmäls till fastighetsskötaren. Fel på hiss anmäls enligt anslag i hissarna.
