

Begäran om tillstånd för ändring/renovering i lägenhet

Namn (medlem/bostadsrättshavare):

Adress och berörd lägenhets nummer:

Viktigt att tänka på innan renovering startar

Den som låter ändra/renoverar sin lägenhet är

- skyldig att innan ändring/renovering påbörjas kontrollera vilka behörigheter som behövs för olika moment av ändring/renovering och presentera detta för styrelsen. Endast entreprenörer med gällande behörigheter får utföra de arbeten som kräver sådan behörighet, exempel på sådana speciella behörigheter är behörighet för våtutrymmen och behörighet för elektriska installationer.
- ansvarig för skador på fastigheten eller andra medlemmars lägenheter som orsakas direkt eller indirekt av ändringen/renoveringen.

Den som låter ändra/renoverar sin lägenhet är ansvarig för att följande regler efterföljs före, under och efter ändringen/renoveringen och bekostar själv bygganmälan, besiktningar och liknande.

- Allt skräp/avfall från ändringen/renoveringen ska forslas bort på egen bekostnad. Det får inte lämnas i miljöstugan.
- Grannar ska informeras i god tid och minst tre dagar innan om störande arbeten som bilning i betong, tillfällig avstängning av vatten och liknande. Av informationen ska framgå vilka arbeten som ska utföras samt vilka datum och vilka tider som avses.
- Hantverk, exempelvis att spika och borra, är endast tillåtet vardagar kl 08.00-18.00 samt lördag/söndag/helgdag kl 10.00-18.00, bildning dock enbart vardagar måndag-fredag.
- För arbeten i våtrum ska entreprenören vara certifierad med rätt behörighet samt följa de vid var tid gällande branschreglerna för dessa utrymmen. Alla golvbrunnar och avloppsledning ska bytas. Arbetet ska besiktigas av besiktningsman föreningen anvisar/godkänner.
- Vid elektriska installationer som innebär ingrepp i lägenhetens elnät måste behörig elektriker anlitas samt följa de vid var tid gällande branschreglerna för sådana arbeten. Vissa elektriska installationer kan medföra att ny dragningskablar krävs.
- Ventilationsdon får inte avlägsnas. Köksfläkt ska vara av kolfibertyp och får inte anslutas till ventilationssystemet.
- Vid ingrepp i bärande konstruktion måste hållfasthetsberäkning göras av konstruktör som föreningen anvisar. Arbetet ska besiktigas av besiktningsman föreningen anvisar.
- Entreprenören ska till bostadsrättshavaren och med kopia till föreningens styrelse lämna kvalitetsdokument med gällande garantitid för genomfört arbete i enlighet med gällande lagar och regler för denna typ av arbeten.

Beskrivning av vad som ska utföras:

Gör en så noggrann beskrivning som möjligt och bifoga gärna ritning eller skiss. Om utrymmet inte räcker till fortsätt på nästa sida eller referera till numrerade bilagor. Behöver du ritningar kan du vända dig till Tekniska nämndhuset. Kontakta förvaltaren om du har frågor.

Fortsatt beskrivning av vad som ska utföras

Följande entreprenörer kommer att anlitas:

Observera att det för vissa arbeten krävs speciell behörighet/certifiering för den som ska utföra arbetet. Det gäller till exempel för våtutrymmen och elektriska installationer.

Sökandes underskrift och intygande av att alla lämnade uppgifter är korrekta.

Ort och datum:

.....
Underskrift medlem/bostadsrättshavare

.....
Namnförtydligande

Ifylld blankett lämnas i TVÅ exemplar till styrelsen

Styrelsens beslut

Beviljas Avslås Motivering:

.....
Ort och datum

.....
Namnförtydligande