

Renoveringsplaner?

Roligt och spännande och mycket att fundera på! Planer och idéer dyker upp, förkastas och omvärderas. En mängd beslut ska fattas. Styrelsens tillstånd ska finnas, hantverkare ska vidtalas och material ska köpas.

Innan renoveringen börjar måste styrelsen ha gett sitt tillstånd till renoveringen.

Enklast är att använda bifogade blankett. Fyll i alla uppgifter så detaljerat som möjligt, lämna med en skiss eller ritning på vilka förändringar ni vill göra och lägg blankett och skiss i den vita brevlådan i entrén till Hornsgatan 119.

Besiktning måste ske under/efter renoveringsarbeten. Föreningen anvisar besiktningsman och bostadsägaren står för kostnaden.

Några viktiga punkter:

- **Bärande väggar** får inte rivas vare sig helt eller delvis, kontakta byggnadsingenjör vid osäkerhet.
- **Kakelfogarna** innehåller asbest och måste hanteras fackmässigt.
- **Elarbeten** måste utföras av yrkesbehörig entreprenör enligt branschens regelverk.
- **VA-arbeten** måste utföras av yrkesbehörig entreprenör enligt branschens regelverk.
- **Köksfläkt** måste vara av kolfibertyp, anslutning av fläkt till ventilationssystemet är inte tillåtet.
- **Byggskräp** måste transporteras bort utan dröjsmål och får inte lämnas i miljöstuga eller i fastigheten.
- **Mycket störande arbeten** ska aviseras en vecka i förväg och får utföras endast måndag-fredag kl 08.00-18.00.
- **Bygglov och bygganmälan** ska göras enligt Stockholms stads föreskrifter.

Ett tips: Se till att din hemförsäkring har bostadsrättstillägg.

Försäkringsbranschen ser över villkoren och kraven på försäkringstagaren ökar. Den som innehar bostadsrätten står som bekant för kostnaderna för direkta och indirekta skador om olyckan är framme samt ansvarar för att anlidade entreprenörer har behörighet för de arbeten uppdraget avser.

Vänliga hälsningar
Styrelsen för Brf Lingonet