

Till alla medlemmar i brf Lingonet

Kompletterande bilagor till årsstämman den 17/6 2024 kl 19.00 på Zinkensdamm Hotell & Vandrahem

Internrevisor Bjarne Kirsebom har avlagt en rapport och tanken med hans rapport är att han som internrevisor ska granska hur styrelsen genom sitt arbete förvaltar föreningen och fastigheten. Som utgångspunkt i sin rapport har internrevisorn läst alla protokoll från styrelsens möten från oktober 2022 till och med maj 2024.

Interrevisorn har som han skriver i sin rapport, på eget bevåg bestämt hur han ska sköta sitt uppdrag. Det har inte föregåtts av någon kommunikation med styrelsen. Bjarne Kirsebom har själv innehaft posten som ordförande i Brf Lingonet mellan 2009 och 2021, han är väl medveten om vilket ansvar styrelsen har och vilka utmaningar man som styrelse kan stå inför. Internrevisorn ska naturligtvis inte ta någon sådan hänsyn utan ska kritiskt granska styrelsens arbete.

Han har granskat styrelsens arbete endast genom att granska styrelsens protokoll från styrelsemöten. Internrevisorn har så snart protokollen har skrivits färdigt fått dem tillhanda och har i samband med det återkommit med vändande e-post och avkrävt styrelsen skrivna rapporter med ingående förklaringar på sina synpunkter. Detta har skett innan alla styrelsemedlemmar knappt hunnit granska protokollen själva. Styrelsens protokoll är enligt lagen ingen offentlig handling, de är till för styrelsen, revisor och internrevisor. Självlklart ska de vara tydligt utformade och eventuella beslut ska tydligt framgå. Att det kan upplevas lite svårt för internrevisorn att få grepp om allt som avhandlats under ett tre timmar långt möte utifrån ett protokoll har styrelsen full förståelse för. Dock har internrevisorn under året påtalat detta väldigt tydligt och styrelsen har hörsammat det och förtydligat protokollen och det är inte längre något aktuellt problem.

Vi har som internrevisorn skriver i sin rapport haft möte med honom, han har haft flertalet telefonsamtal med föreningens ordförande. Trots att internrevisorn har fått bakgrunden förklarad för sig till många av sina synpunkter han har framfört under året så har han inte hörsammat eller tagit till sig informationen på något tydligt sätt då hans frågor kvarstår i hans rapport.

Vi i styrelsen ställer oss frågande till att en rapport från en internrevisor innehåller sådant som internrevisorn redan har fått klarhet i under året. Det kan ge en bild av att internrevisorn är väldigt osäker på hur förvaltningen av föreningen sker och därmed ge en felaktig bild till föreningens medlemmar över hur arbetet i föreningen sköts.

Ansvarsfördelning

Interrevisorn har utifrån protokollen fått uppfattningen om att ansvarsfördelning i styrelsen inte har skett från start, utan skriver att det först har skett i slutet av januari. Detta är en missuppfattning från internrevisorn. Styrelsen har redan från början haft en tydlig ansvarsfördelning, men i slutet av januari haft ett heldagsmöte för att få en bättre struktur på kommunikation och styrelsens arbete.

Styrelsens sammansättning

Det finns inget i föreningens stadgar som gör att en ledamot tvingas sitta kvar under hela mandatperioden. Vi anser det heller inte lämpligt att införa sådana tvingade skäl, då det inte

finns någon vinning för föreningen att ha kvar en ledamot i styrelsen som inte kan utföra sitt uppdrag på ett tillfredställande sätt.

Upphandling av projekt

Vad gäller upphandling av trapphusmålningen så startades den av föreningens kontaktperson hos vår tekniska förvaltare, han blev sedan sjukskriven och det blev en fördröjning från HSB's sida med att hitta lämplig ersättare till honom.

Det är anledningen till att styrelsen fortsatte arbetet med upphandling av trapphusmålningen i detta enskilda fall.

Vad gäller husets underhållsplan så är den ett levande dokument och styrelsen har mandat att ta beslut om förändringar om behov uppstår. Att trapphusen behövde målas om framkom vid den årliga översynen av fastigheten tillsammans med den tekniska förvaltaren under våren 2023.

Information till medlemmarna har som internrevisorn mycket riktigt skriver blivit bättre, dock har det gått ut fler informationsbrev än internrevisorn nämner. Några informationsmöten med medlemmar om styrelsens planer eller ekonomisk översyn har inte heller skett i närtid av tidigare styrelser. Det har tidigare endast infallit på årsstämman så vitt styrelsen känner till.

När det gäller internrevisorns sammanfattande slutsats så är vi eniga med honom i hans synpunkter. Vi kommer som tidigare att anlita våra ekonomiska och tekniska förvaltare löpande vid behov.

Internrevisorns roll är att löpande granska styrelsens arbete, dennes roll är dock inte att ingå i styrelsen eller att försöka styra hur arbetet skall utföras i det uppdrag styrelsen har fått av årsstämman.

Hälsningar Styrelsen
Cristofer Amlert
Helene Wiberg
Anna-Marit Lehtinen
Mattias Bjurling